

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez la presente demanda proveniente de la oficina de reparto para ser calificada. Sírvese proveer. Palmira, Valle, 10 de noviembre de 2021.

El secretario,

EDWARD SILVA HIDALGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1576

RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00353-00

Palmira, Valle, diez (10) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez examinada la presente demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, presentada por MOTO MART S.A, actuando a través de apoderada judicial, en contra de METRO VIA S.A.S., se advierte que la presente acción reúne los requisitos contenidos en los artículo 82, 83, 84 y 384 del C.G.P., en concordancia con la ley 820 de 2003 y Decreto 806 de 2020, en consecuencia el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR Y TRAMITAR COMO PROCESO VERBAL SUMARIO, la anterior demanda de restitución de bien inmueble arrendado, adelantada por MOTO MART S.A., en contra de MTRO VIA S.A.S.

SEGUNDO.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demanda, por el término de diez (10) días.

TERCERO.- Como quiera que la demanda se fundamenta en falta de pago, la parte demandada no será oída en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que tienen los cánones adeudados, de acuerdo con la prueba allegada con el libelo, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, dentro de los tres últimos períodos, y si fuere el caso, los correspondientes a las consignaciones efectuadas, de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquel; de igual manera, deberá continuar cancelando los cánones que se causen durante el proceso, bien en la cuenta de depósitos judiciales

del juzgado, aportando recibo proveniente del arrendador o mediante consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO.- NOTIFÍQUESE esta providencia a la demandada, como lo disponen la ley.

QUINTO.- RECONOCER personería jurídica al abogado DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO, para actuar en representación del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

SEXTO.- PREVIO a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas por el actor, deberá la parte interesada prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones de la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, esto es, la suma de \$2.400.000, conforme los cánones 384 y 590 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA**

2

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

REFERENCIA.-VERBAL SUMARIO RESTITUCIONBIEN INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE.- MOTO MART S.A.
DEMANDADO.- METRO VIA S.A.S
RADICACION.-76-520-40-03-003-2021-00353-00
Mínima Cuantía

Código de verificación:

835a94a822f0e2db6dd96a3b628f62a387222fc8a15ae523f8ced7f4eb9cc9d

4

Documento generado en 10/11/2021 04:11:53 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>